

N° d'opération : 250104

**PUI - Réaménagement et mise en conformité du bâtiment -
niveau supérieur : aménagement des anciens laboratoires
pour l'accueil de l'administration**

Hôpital Renée Sabran - bd Edouard Herriot - Giens - 83400 HYERES



Maîtrise d'ouvrage

Groupe Hospitalier Renée Sabran

Hôpital Renée Sabran - bd Edouard Herriot -

Giens - 83400 HYERES



*Architecte
mandataire*

145 A, rue Alexandre Borrelly - 83000 TOULON
bbg.architectes@wanadoo.fr - 04 98 01 30 30
www.bbgarchitectes.com

AIES BET structure

266, chemin de la Bayette - 83220 LE PRADET
contact@aies-bet.fr
04 94 33 74 56

EEAC Économiste / OPC

65, route du Vallon - 83320 CARQUEIRANNE
eeac.beatrice@outlook.fr
06 73 88 69 68

INGÉ2M BET Elec. CFO/cfa

239, chemin de la Carraire - 83200 TOULON
inge2m.molina@gmail.com
06 27 08 31 04

OEVI INGENIERIE BET Thermique/PB/CVC

174, rue du Mas de Clapier - 83390 PUGET-VILLE
contact@oevi.fr
04 94 14 95 16

FD EXPERTISE BET Désamiantage

5, impasse des Mésanges Bleues -
83250 LA LONDE-LES-MAURES
contact@fdexpertise.com
06 11 35 82 68

Bureau Veritas

Bureau de contrôle technique
Le France - ZAC Valgora La Valette -
BP 502 - 83041 TOULON Cedex 9
jean-baptiste.julien@bureauveritas.com
04 94 14 19 43

COMOTYS CSPS

17 avenue de la Créativité -
59 650 VILLENEUVE D'ASCQ
comotys@hotmail.com
03 28 33 56 90

Notice d'accessibilité

PHASE	INDICE	DATE	NUMÉRO	ÉCHELLE
PC 39	A	Avril 2025	Pièce 10	

Généralités

Demandeur – pétitionnaire : Groupement Hospitalier Renée Sabran

Adresse : Hôpital Renée Sabran – boulevard Edouard Herriot – Giens – 83400 HYERES

Nom de l'établissement : Hôpital Renée Sabran – Pharmacie à Usage Interne

Adresse : boulevard Edouard Herriot – Giens – 83400 HYERES

Nature des travaux :

- ☐ Construction neuve
- ☐ Extension
- ☒ Modification d'une construction existante
- ☒ Rénovation d'une construction existante

La demande consiste en la réhabilitation du bâtiment Pharmacie et Laboratoire, une construction de 1968 située au sein de l'hôpital Renée Sabran à Giens et comprenant 3 niveaux :

- Rez-de-cour (RDCour) : accès du personnel, locaux technique, locaux de stockage
- Rez-de-chaussée bas (RDC bas) : Pharmacie à Usage Unique (actuellement PUI)
- Rez-de-chaussée haut (RDC haut) : Laboratoires (très partiellement occupé)

Un changement partiel de destination intervient dans cette rénovation :

- Le RDCour comprend l'entrée principale (personnel et public), les vestiaires du personnel, les locaux techniques, les locaux de stockage, soit un ERP + Code du travail
- Le RDC bas comprend l'administration, soit un ERP type W
- Le RDC haut comprend la PUI, soit un niveau Code du travail

L'ensemble relève d'une mise en conformité, en améliorant les conditions actuelles d'accessibilité dans la mesure des contraintes structurelles et patrimoniales.

Seul le RDC bas et une partie du RDCour sera accessible au public (accès principal par le RDCour). Il s'agit d'un ERP de 5^{ème} catégorie (PE de type W) dont le plancher bas du dernier niveau est situé à moins de 8 m par rapport au niveau d'accès des sapeurs-pompiers.

Effectifs

Conformément au PE, selon déclaration de l'établissement :

RDCour :	Entrée principale : hall d'entrée avec escalier et ascenseur vers niveaux supérieurs, vestiaires (les effectifs sont ceux du niveau Pharmacie) Les locaux techniques, les locaux de stockage et le local linge ne sont accessibles que depuis l'extérieur par d'autres portes.
RDC bas :	Services occupés par du personnel administratif (16 personnes) pouvant recevoir du personnel d'autres services de l'hôpital et du public dans la salle d'instance (maximum 25 personnes) : Total Code du travail : 16 personnes Total ERP : 25 personnes
RDC haut :	Occupé par le personnel de la Pharmacie : Total code du travail : 15 personnes

Total : 56 personnes

Stationnement

Le bâtiment de la PUI étant situé au sein de l'Hôpital Renée Sabran, le projet ne prévoit pas d'intervention (rajout ou suppression) sur le nombre de places de stationnement existant. Toutefois, 2 places PMR seront identifiées sur la voirie Sud sur une partie des emplacements de stationnements existants, à moins de 20 m en face de l'entrée du RDCour et reliées à la porte d'entrée du bâtiment par une bande de guidage matérialisée au sol.

Accès au bâtiment

Le projet ne concerne pas les différents cheminements extérieurs du site hospitalier qui permettent d'accéder au bâtiment PUI depuis l'entrée de l'hôpital sur le boulevard Edouard Herriot.

L'intervention se limite au traitement et de la mise en conformité de l'accessibilité au droit des accès propres au bâtiment PUI (dont l'accès est modifié au regard de ses nouveaux usages).

L'accès « PMR » au bâtiment se fait au niveau RDCour depuis la voirie Sud, conforme à la réglementation (avec un ressaut ≤ 2 cm), par la porte historique modifiée avec 2 vantaux dont un de 0,90 m de passage libre. Un deuxième accès est prévu en façade Est du RDC Bas par une rampe et un escalier extérieur sécurisé.

Une signalétique est prévue en façade au droit de chaque entrée, pour identifier l'accès PMR au RDCour ainsi qu'au niveau de l'escalier Est de l'accès public au RDC Bas, l'administration.

Les aires de manœuvre des portes sont respectées.

Le personnel du bâtiment dispose d'une commande par badge et le public dispose d'un visiophone permettant de communiquer avec l'accueil de l'administration situé au RDC bas pour l'ouverture de la porte.

Circulations intérieures horizontales

Le cheminement usuel est lisible et respecte l'espace de manœuvre avec une exigence de largeur minimale correspondant à un \varnothing 1,50 m.

La qualité d'éclairage minimale respectera 100 lux minimal.

Escalier

Le projet prévoit le prolongement de l'escalier existant intérieur depuis le RDCour (HRS-PHAD-00-11 côté Ouest) desservant les niveaux RDC Bas et RDC Haut, en volées continues. Cependant, cet escalier ne participe pas à l'accès PMR et Public, et n'est pas pris en compte pour dans le nombre d'issues de chaque niveau.

L'escalier extérieur existant en façade Ouest qui donne sur la salle d'instance au RDC bas et qui permet de rejoindre la voirie Nord et la voirie Sud, est d'une largeur d'1 m est équipé d'un garde-corps existant et d'une main courante neuve côté façade.

Un accès public au niveau RDC Bas comprend, depuis la rampe existante en façade Est, un escalier extérieur reconstruit d'une largeur d'1 m. Une main courante et un garde-corps sont prévus de part et d'autre de cet escalier.

Les marches répondent aux exigences suivantes :

- Hauteur inférieure ou égale à 16 cm ;
- Largeur du giron supérieure ou égale à 28 cm.

En haut de l'escalier, un revêtement de sol permet l'éveil à la vigilance à une distance de 0,50 m de la première marche grâce à un contraste visuel et tactile. Pour une implantation plus efficace, permettant à une personne aveugle ou mal-voyante de détecter cet éveil à la vigilance, cette distance peut être réduite à un giron de la première marche de l'escalier.

La première et la dernière marche sont pourvues d'une contremarche d'une hauteur minimale de 0,10 m, visuellement contrastée par rapport à la marche sur au moins 0,10 m de hauteur.
La qualité d'éclairage minimale respectera 150 lux minimal.

Ascenseur

Même si le bâtiment accueille au total moins de 60 personnes, le projet prévoit l'installation d'un ascenseur pour permettre l'accès PMR du RDCour jusqu'au RDC haut.

Les caractéristiques et la disposition des commandes extérieures et intérieures à la cabine permettent, notamment, leur repérage et leur utilisation par des personnes handicapées. Les spécifications de la norme NF EN 81-70 : 2003 sont réputées satisfaire à ces exigences.

L'ascenseur proposé est de Type 2, poids 660 kg avec une cabine de dimensions intérieures 1,10 m x 1,40 m.

La position des commandes, miroir et main courante sera conforme à la réglementation.

Des dispositifs permettent de prendre appui et de recevoir par des moyens adaptés les informations liées aux mouvements de la cabine, aux étages desservis et au système d'alarme.

Dans tous les cas, les signaux sonores et messages vocaux ont un niveau réglable entre 35 et 65 dB (A).

Revêtements de sols, murs et plafonds

A tous les niveaux, les sols sont réaménagés en veillant de permettre une circulation aisée des PMR. La contrainte acoustique sera prise en compte dans le respect de la réglementation.

Portes

Toutes les portes peuvent être manœuvrées par des personnes ayant des capacités physiques réduites, y compris en cas de système d'ouverture complexe. Les portes comportant une partie vitrée importante peuvent être repérées par les personnes malvoyantes de toutes tailles et ne créent pas de gêne visuelle.

Les portes principales permettant l'accès aux locaux accessibles pouvant recevoir moins de 100 personnes ont une largeur nominale minimale de 0,90 m.

Les aires de manœuvre des portes sont respectées. L'espace de manœuvre de porte correspond à un rectangle de même largeur que la circulation mais dont la longueur varie selon qu'il faut pousser ou tirer la porte (ouverture en poussant : la longueur minimale de l'espace de manœuvre de porte est de 1,70 m ; ouverture en tirant : la longueur minimale de l'espace de manœuvre de porte est de 2,20 m). Les poignées de porte sont facilement préhensibles et manœuvrables en position « debout » comme « assis », ainsi que par une personne ayant des difficultés à saisir et à faire un geste de rotation du poignet.

Sanitaires

Même si le bâtiment accueille au total moins de 60 personnes, le projet prévoit la création d'un sanitaire le plus accessible possible aux niveaux Administration et Pharmacie :

- un espace d'usage accessible à une personne en fauteuil roulant 0,80 m x 1,50 m, situé latéralement par rapport à la cuvette ;
- un espace de manœuvre avec possibilité de demi-tour correspondant à un Ø 1,50 m, situé à l'extérieur du cabinet.
- un dispositif permettant de refermer la porte derrière soi une fois entré ;
- un lave-mains accessible dont le plan supérieur est situé à une hauteur maximale de 0,85 m, et présentant un vide en partie inférieure d'au moins 0,30 m de profondeur, 0,60 m de largeur et 0,70 m de hauteur permettant le passage des pieds et des genoux d'une personne en fauteuil roulant. Le choix de l'équipement ainsi que le choix et le positionnement de la robinetterie

permettent un usage complet du lavabo en position assis.

- une surface d'assise de la cuvette est située à une hauteur comprise entre 0,45 m et 0,50 m du sol, abattant inclus, à l'exception des sanitaires destinés spécifiquement à l'usage d'enfants ;
- une barre d'appui latérale est prévue à côté de la cuvette, permettant le transfert d'une personne en fauteuil roulant et apportant une aide au relevage. La barre est située à une hauteur comprise entre 0,70 m et 0,80 m. Sa fixation ainsi que le support permettent à un adulte de prendre appui de tout son poids.

En complément, les deux vestiaires du personnel du RDCour sont équipés chacun d'une salle d'eau comprenant un sanitaire, un lavabo et d'une douche conforme aux normes d'accessibilité ci-dessus.

Sorties

Les sorties correspondantes à un usage normal du bâtiment sont repérables de tout point.